

Wohnungsübergabeprotokoll für den Einzug Auszug in/aus die/der Wohnung

Ort, Straße und Hausnummer: _____

Neue Adresse des alten Mieters

Ort, Straße und Hausnummer: _____

Bei der Besichtigung der Wohnung am _____ wurden keine folgende Mängel festgestellt:

	In Ordnung	Festgestellte Mängel
1. Diele / Flur	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
2. Küche	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
3. Bad / WC	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
4. Wohnzimmer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
5. Schlafzimmer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
6. Kinderzimmer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
7. Keller	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

8. Balkon	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
9. Weitere Räume	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
10. Garage	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
11. Sonstiges	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

Die Wohnung wird besenrein übergeben: Ja Nein

In der Wohnung befindet sich eine Einbauküche Ja Nein Marke:

mit folgenden Einbauten:

	In Ordnung	Festgestellte Mängel
Herd	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Kühlschrank	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gefrierschrank	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Mikrowelle	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Dunstabzugshaube	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Schränke Anzahl	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

Es wurden folgende Schlüssel übergeben:

Kombination Wohnung - Hausschlüssel	Anzahl <input type="checkbox"/> Nein
Hausschlüssel	Anzahl <input type="checkbox"/> Nein
Wohnungsschlüssel	Anzahl <input type="checkbox"/> Nein
Zimmerschlüssel	Anzahl <input type="checkbox"/> Nein
Briefkastenschlüssel	Anzahl <input type="checkbox"/> Nein
Kellerschlüssel	Anzahl <input type="checkbox"/> Nein
Garagenschlüssel	Anzahl <input type="checkbox"/> Nein
Funksender	Anzahl <input type="checkbox"/> Nein
	Anzahl
	Anzahl
	Anzahl

Folgende Zählerstände wurden abgelesen:

Art	Zählernummer	Zählerstand
Wasser (warm)		
Wasser (kalt)		
Wasser (Waschmaschine)		
Wasser (Keller)		
Strom		
Gas		
Heizung		

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der/die neue(n) Mieter sich selbstständig bei den jeweiligen Versorgungsunternehmen an- bzw. (ab)zumelden hat/haben.

Der/die neue(n) Mieter bestätigen, dass er/sie der gesetzlichen Meldepflicht nachkommen wird/werden.

Das Wohnungsübergabe Protokoll wurde nach bestem Wissen und Gewissen ausgefüllt.

Es besteht jedoch kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Sollte ein versteckter oder nicht notierter Mangel auftauchen, ist dieser innerhalb einer Frist von 2 Wochen schriftlich beim Vermieter zu beanstanden.

Vereinbarungen bzw. Zusagen zwischen den Parteien bedürfen der Schriftform und sind auf der Rückseite des Wohnungsübergabe Protokolls festzuhalten und gesondert zu unterschreiben.

.....den.....

Bitte hier unterschreiben:

Vermieter/in/Vertreter : _____

Einziehende/r Mieter/in: _____

Ausziehende/r Mieter/in: _____

Zeuge(n): _____

Name und Anschrift des/der Zeugen: _____

Bitte leserlich in Druckbuchstaben!